

**Bijlage 36 bij het boek “Het fort Sint Anna in de polder van Namen” van J.M.G. Leune
De verpachting van Generaliteitsland in de polder van Namen op 3 november 1684
Bron: NA, Raad van State, inv. 1856**

In 1684 werd de Generaliteit eigenaar van diverse percelen grond in de polder van Namen na de watersnoodramp van 26 januari 1682. De grond werd verworven nadat eerdere eigenaren niet bereid waren gebleken om aan de herbedijking van de polder mee te betalen.

Getracht werd om de grond te verkopen. Dit lukte maar zeer ten dele. Op 2 november 1684 werden na een publieke verkoop in het dorp Namen diverse percelen in het oostelijk deel van de polder, samen 174 gemeten en 200 roeden, voor 15 pond Vlaams (ofwel fl. 90) per gemet verkocht aan de commandeur van Hulst, Meynart de Perceval. In wijk C werden de perceelnummers 6 en 7 met respectievelijk 3 gemeten en 293 roeden en 1 gemet en 90 roeden voor 20 pond Vlaams (ofwel fl. 120) per gemet verkocht aan Adriaen Brantwijck. Op sommige percelen was wel geboden (bijvoorbeeld door de landmeter Herman Pierssens) maar naar de mening van de gemachtigden van de Raad van State met een te laag bedrag waardoor ze onverkocht bleven, kennelijk in de veronderstelling dat ze lucratiever verpacht konden worden.

Vrij van dijkgeschoot werd het perceel waarop de woning van de predikant van het dorp Namen stond met een boomgaard (in wijk 3 nr. 2) in bruikleen gegeven aan die predikant, conform de onderhoudsplicht van de Generaliteit die was overgenomen van het kapittel van Kortrijk.

Uiteindelijk resteerden er 922 gemeten die eigendom bleven van de Generaliteit en die op 3 november 1684 in pacht werden uitgegeven voor een periode van zeven jaren, ingaande 1 oktober 1685. Het lukte om 510 gemeten te verpachten tegen pachtprizen die varieerden tussen de fl. 11 en fl. 15,50 per gemet, met uitzondering van een perceel “onderland” waarvan de pacht fl. 9 per gemet opbracht.

De verpachte percelen waren de volgende. De grootte van de percelen is vermeld in gemeten en roeden. De kavelnummers verwijzen naar de kaart van de polder van Namen uit ca. 1685 die is opgenomen in bijlage 38.

Verpachting van percelen in wijk nr. 2 ¹

Perceelnr.	Grootte	Pachter	Pachtprijs per gemet per jaar in fl. en stuivers
1	3:268	Cornelis Bogaerts	14
6	6:033	idem	14
8	13:007	De heer van Namen ²	13

Verpachting van percelen in wijk nr. 3 ³

Perceelnr.	Grootte	Pachter	Pachtprijs per gemet per jaar in fl. en stuivers
8	7:065	Adriaen Brantwijck	12
9	8:204	idem	11
14	19:005	Dingeman de Waele	13
15	12:170	idem	15:10
23	11:092	Pieter Servaes	9
24	1:265	Geeraert de Hont	10
26	10:198	Cornelis van Putten	12:10
27	3	Geeraert de Hont	13:10
28	60:110	Pieter Servaes	14:10
29 en 30	32:224	Herman Pierssens	14
31	39:121	Marinus de Smit	14
32	33:171	Johan van Bronckhorst	15
33	31:051	Idem	13:10,5
35	17:021	Jan de Winter	14:10
36	16:209	idem	14:10
37	34:090	idem	14:10

Verpachting van percelen in de Speelmanspolder ⁴

Perceelnr.	Grootte	Pachter	Pachtprijs per gemet per jaar in fl. en stuivers
1 en 2	20:092	Johan van Bronckhorst	13:10,5
3	9:262	idem	15
4	9:147	idem	15
5	16:100	Marinis de Smit	14
6 t/m 9	16:159	idem	14
10	30:280	Herman Pierssen	14
11	43:128	Pieter Servaes	14:10

Een deel van de genoemde pachters bewerkte de grond niet zelf maar nam hiervoor arbeiders in dienst of contracteerde onderpachters. Dit gold zeker voor Adriaen Brantwijck, Johan van Bronckhorst en Herman Pierssens. Voor hen was de pacht klaarblijkelijk een geldbelegging en een alternatief voor grondaankoop. Vermoedelijk vonden zij de pacht ervan minder riskant dan aankoop, vooral gelet op de inundatiegeschiedenis van de polder.

Over de verpachting van het Generaliteitsland na het verstrijken van de genoemde pachtperiode in 1691 tot aan de ondergang van de polder in 1715 zijn geen systematische gegevens bewaard gebleven.

¹ Dit betreft percelen in de Molenpolder annex Diversshoeck. Op de kaart vermeld met de letter B.

² Livinus Jacobus van Vrijbergen.

³ Dit betreft percelen in de polder van Namen ten noorden van de Molenpolder-Diversshoeck “tusschen de straete en den waterganck”.

⁴ Op de kaart vermeld met de letter D.